

ODVJETNICA / STEČAJNA UPRAVITELJICA
MARTINA KRIŽANIĆ
OIB: 20922567880
Trakošćanska 18, 42000 Varaždin
Tel: +385 (0)42 421 520
Mob: +385 (0)99 503 2300
E-mail: martina.krizanic.ou@gmail.com

Varaždin, 15. listopada 2025.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šet. dr. Ivše Lebovića 42
43000 Bjelovar

Na broj: St-266/2024

Dužnik:

- **KOD SALAJA** društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge, Čazma, Moslavačka ulica 17, MBS: 010107823, OIB: 52112749938

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O STANJU STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-266/2024-17 od dana 27. siječnja 2025., određen je upis u sudski registar Stečajne mase iza stečajnog dužnika KOD SALAJA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem na adresi stečajne upraviteljice u Varaždinu, Trakošćanska 18. Pored stečajne mase, određen je i upis stečajne upraviteljice Martine Križanić iz Varaždina, Trakošćanska 18, OIB 20922567880.

Upis u sudski registar Stečajne mase iza stečajnog dužnika KOD SALAJA d.o.o. u stečaju, određen je, s obzirom da dužnik ima dospjela potraživanja u iznosu od sveukupno 165.655,00 EUR-a prema društvu HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., a za koja potraživanja su u tijeku sudski postupci pred Trgovačkim sudom u Zadru.

Pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem Povrv-21/2025 (ranije Povrv-117/2024) vodi se parnični postupak između dužnika kao tužitelja i društva HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. (OIB: 06819473304) kao tuženika radi naplate potraživanja dužnika u iznosu od 41.655,40 EUR.

Pred Općinskim sudom u Šibeniku pod brojem Povrv-188/2024 vodio se postupak između dužnika kao tužitelja i društva HOTEL IMPERIAL VODICE

d.d. (OIB: 06819473304) kao tuženika radi naplate potraživanja dužnika u iznosu od 125.000,00 EUR.

Općinski sud u Šibeniku se je rješenjem od 26. veljače 2025. proglasio nenadležnim, te je predmet ustupio na rješavanje Trgovačkom sudu u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, kao stvarno i mjesno nadležnom sudu, a pred kojim sudom se trenutno vodi navedeni parnični postupak pod poslovnim brojem Povrv-46/2025.

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku je rješenjem poslovni broj 9 Povrv-46/2025 od 03. srpnja 2025. donio rješenje o određivanju prethodne mjere za iznos od 125.000,00 EUR, zajedno sa troškovima ovršnog postupka u iznosu od 3.177,50 EUR te troškovima postupka osiguranja.

Punomoćnik tužitelja Damir Degerec, odvjetnik iz Koprivnice, a zbog provedbe prethodne mjere i trenutnog nedostatka sredstava Stečajne mase iza KOD SALAJA d.o.o. u stečaju, uplatio je predujam naknade FINI za provedbu prethodne mjere u iznosu od 663,61 EUR, te sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o prethodnoj mjeri u iznosu od 331,81 EUR.

Povodom žalbe tuženika, odnosno društva HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske br. Pž-3274/25 ukinuto je rješenje o određivanju prethodne mjere te je predmet vraćen na ponovni postupak.

Podneskom tužitelja/predlagatelja osiguranja – Stečajne mase iza stečajnog dužnika KOD SALAJA d.o.o. u stečaju od 13.10.2025. ponovno je zatraženo određivanje prethodne mjere.

Tijekom rujna 2025. direktorica društva HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. kontaktirala me je radi pokušaja mirnog rješenja parničnih postupaka koji su u tijeku te je iskazala namjeru za podmirenjem predmetnog dugovanja i prije pravomoćnog okončanja parničnih postupaka.

Zbog navedenog, dana 17. rujna 2025. sklopila sam Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga za Stečajnu masu iza stečajnog dužnika KOD SALAJA d.o.o. u stečaju sa Zagrebačkom bankom d.d.

Dana 29. rujna 2025., u prostorima HOTEL – a IMPERIAL VODICE, održala sam sastanak sa odvjetnikom Damirom Degerecom te sa direktoricom navedenog hotela Lidiom Deme Deže i Šimom Vranićem kao zakonskim zastupnikom društva LAGUNA PROJEKT d.o.o., a koje društvo je vlasnik društva HOTEL IMPERIAL VODICE d.d.

Na navedenom sastanku je načelno dogovoreno da će predstavnici društva HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. poslati svoj prijedlog za mirno rješenje parničnih postupaka u tijeku, međutim do dana podnošenja ovog izvješća, odnosno do dana 15. listopada 2025. nisam zaprimila nikakav prijedlog niti je došlo do mirnog rješenja spорова.

Slijedom navedenog, na bankovnom računu Stečajne mase iza stečajnog dužnika KOD SALAJA d.o.o., na dan 15. listopada 2025., nema financijskih sredstava.

U prilogu ovog izvješća, dostavljam izvještaj odvjetnika Damira Đegereca iz Koprivnice, Nemčićeva 4a, od 13.10.2025., o stanju parničnih postupaka u kojima je Stečajna masa iza stečajnog dužnika KOD SALAJA d.o.o. u stečaju, parnična stranka.

Stečajna upraviteljica,
Martina Križanić

Prilog:

1. Izvještaj odvjetnika Damira Đegereca o stanju parničnih postupaka od 13.10.2025.
2. Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga sa Zagrebačkom bankom d.d.